



**ГОРОД XXI ВЕКА:
УПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЕМ**

ФГАОУ ВПО «Уральский федеральный университет
им. первого Президента России Б. Н. Ельцина»

ФГБОУ ВПО «Уральская государственная архитектурно-художественная академия»

Уральское региональное отделение Российской академии архитектуры и строительных наук

Фонд первого Президента России Б. Н. Ельцина

Президентский Центр Б. Н. Ельцина

ГОРОД XXI ВЕКА: УПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЕМ

Екатеринбург
2014

УДК 693
ББК Щ129
Г 701

Рецензенты:

Г. В. Мазаев, доктор архитектуры, академик, председатель президиума
Уральского регионального отделения РААСН;
С. А. Тимашев, доктор технических наук, профессор, директор НИЦ УрО РАН
«Надежность и ресурс больших систем и машин»

Научный редактор:

Т. Ю. Быстрова, доктор философских наук, профессор кафедры культурологии
и дизайна Института гуманитарных наук и искусств УрФУ

Г 701 Город XXI века: управление развитием : [монография] / науч. ред.
Т. Ю. Быстрова – Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2014. – 241 с.

ISBN 978-5-7996-1382-2

Авторы монографии анализируют тенденции развития современных городов. Обобщение теоретических разработок и практического опыта урбанистов, экономистов, градостроителей, архитекторов России и зарубежных стран формирует основу для всестороннего исследования актуальных проблем современного Екатеринбурга. В работе освещены ведущие практики, используемые сегодня в процессах развития и управления городскими территориями, определены пути адаптации мирового опыта к экономическим, социокультурным, климатическим и др. условиям Екатеринбурга. Показаны методологические возможности и инновационный потенциал междисциплинарных исследований и проектов.

Адресована специалистам по городскому развитию, студентам экономических и творческих специальностей, всем, кто интересуется вопросами урбанистики, девелопмента, архитектуры.

*Авторы выражают искреннюю благодарность
Фонду первого Президента России Б. Н. Ельцина
за помощь в подготовке данной монографии.*

УДК 693
ББК Щ129

ISBN 978-5-7996-1382-2

© Издательство Уральского университета, 2014
© Фонд первого Президента России Б.Н. Ельцина, 2014

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

От Уральского федерального университета имени первого Президента России Б. Н. Ельцина: к.т.н. В. Н. Алёхин (глава 5), к.т.н. М. Ю. Ананьин (главы 4, 5), к.т.н. А. А. Антипин (глава 5), К. Ф. Бадретдинова (глава 4), Е. В. Баранова (глава 3), З. В. Беляева (глава 5), О. А. Бессонова (глава 5), к.т.н. Г. Б. Брайловский (глава 3), д.ф.н. Т. Ю. Быстрова (введение, главы 1, 2), Ю. С. Ведищева (глава 5), Л. А. Гинзберг (глава 4), к.т.н. С. Н. Городилов (глава 5), к.э.н. Е. А. Демченко (глава 3), Е. Ю. Жаркова (глава 4), С. С. Жилин (глава 4), д.э.н. А. П. Исаев (глава 4), Н. Н. Каганович (глава 4), Н. М. Караваева (глава 3), К. И. Кожевников (глава 4), к.ф.-м.н. С. Н. Лапшина (глава 1), к.ф.-м.н. В. А. Ларионова (главы 3, 5), Д. С. Ложкина (глава 4), к.т.н. И. Н. Мальцева (глава 4), А. А. Маракулина (глава 5), О. В. Машкин (глава 5), д.т.н. Е. В. Мигалатий (глава 3), Н. Е. Мисюра (глава 4), д.ф.-м.н. Е. А. Митюшов (глава 5), к.х.н. О. Б. Насчетникова (глава 3), д.т.н. А. С. Носков (глава 5), Р. Э. Перминов (глава 4), д.э.н. А. М. Платонов (глава 3), к.т.н. М. В. Плетнёв (глава 5), Е. С. Середкина (глава 5), к.т.н. Н. Р. Степанова (глава 5), А. В. Урусов (глава 5), М. С. Федорова (глава 1), Н. И. Фомин (глава 4), д.э.н. Е. Д. Фролова (глава 2), к.т.н. А. В. Хаит (глава 5), А. Б. Ханина (глава 5), к.т.н. С. Ю. Шишмаков (глава 3); от Силезского технического университета: Александр Сладковски (глава 5), Каролина Пробеж (глава 5); от Уральской государственной архитектурно-художественной академии: д.и.н. С. П. Постников (глава 1), канд. арх. М. В. Пучков (глава 2), к.ф.-м.н. А. Н. Гуцин (глава 3), А. Ф. Гуцин (глава 3), канд. арх. С. И. Санок (глава 3); от Южно-Уральского государственного университета (Национального исследовательского университета): д.э.н. В. С. Антонюк (глава 1); от Уральского государственного аграрного университета: к.э.н. О. А. Рущицкая (глава 2); от Московского архитектурного института (государственной академии): Л. В. Десятов (глава 5), канд. арх. Е. В. Конева (глава 5), канд. арх. Н. Ф. Метленков (глава 5), Р. Р. Шангареев (глава 5); от администрации г. Екатеринбургa М. С. Афанасьев (глава 3); от правитель-

Глава 5

МЕТОДИКИ И ТЕХНОЛОГИИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

5.1. Программный бюджет как инструмент повышения эффективности бюджетных расходов территорий

В последнее время все больше внимания уделяется необходимости достижения долгосрочных целей социально-экономического развития России в условиях снижения роста бюджетных поступлений, повышаются требования к эффективности деятельности органов государственной власти, а также к обеспечению потребностей граждан и общества в государственных услугах. Осознание сложившейся ситуации привело к появлению Программы Правительства Российской Федерации по повышению эффективности бюджетных расходов на период до 2012 г., которая является основным инструментом в процессе перехода к программному бюджету в РФ [96, 97].

Для начала необходимо понять, что представляет собой программа, а также разобрать структуру программного бюджета и его основные характеристики.

Программа – план действий организационного, производственно-технологического и социального характера, взаимосвязанных по срокам, направленных на достижение поставленной государством единой цели, сбалансированных по финансовым, кадровым и прочим ресурсам. Иными словами, это система мероприятий, направленная на социально-значимые цели и закрепляющая за каждой необходимый объем ресурсов [98]. Поэтому переход к программному бюджетированию – это не просто расходование средств по основным разделам госпрограмм, но и возможность увязать расходы с результатами деятельности ведомств, выполняющих функции или оказывающих услуги в рамках своих полномочий [99].

В связи с этим можно выделить три основные цели формирования структуры программы:

- планирование бюджета и его дальнейшее распределение;
- менеджмент, который подразумевает создание управленческой ячейки для эффективного управления государственными финансами для достижения поставленной цели правительства;

4.3. Алгоритм применения комплексного подхода в повышении эксплуатационных качеств жилой городской застройки	127
4.4. Организация городской виллы в центре индустриального города	133
4.5. Комплекс энергоэффективных мультикомфортных зданий в поселке Светлореческий	139
4.6. Строительство апартментов как один из трендов развития девелоперского бизнеса.....	146
4.7. Современное содержание управленческой экспертизы объектов недвижимости.....	150

Глава 5. МЕТОДИКИ И ТЕХНОЛОГИИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ . 157

5.1. Программный бюджет как инструмент повышения эффективности бюджетных расходов территорий	157
5.2. Экономико-математическая модель сбалансированных показателей эффективности девелоперского проекта	161
5.3. Влияние температурных воздействий на энергосберегающие свойства быстровозводимых зданий	167
5.4. Численное моделирование воздействий ветра на высотные здания.....	174
5.5. Автоматизированный мониторинг деформаций при монтаже уникальных и ответственных конструкций.....	180
5.6. Инновационные системы обеспечения комфортной среды в помещениях	188
5.7. Применение технологии 4D-моделирования для повышения безопасности в процессе строительства зданий.....	193
5.8. Легкие тентовые конструкции в облике современного города. Моделирование и раскрой.....	198
5.9. Социальные сценарии пространственного моделирования современного города	203
5.10. Использование систем внутреннего транспорта в процессе складирования	211
Список литературы	220
Оглавление.....	229